



Afdeling 19 **Lynghøjen**

Rønne den 12 december 2015

REFERAT

af afdelingsbestyrelsesmøde **Tirsdag den 8. december 2015** i Lynghøjen
43 Kl. 14 - 15

Tilstede: Britta Hammer Sonne (BHS), Hanne Lindblom (HL), Vivi Eriksson (VE), Jørgen Sommer (JS), Calle Andersen (CA)

BHS bød velkommen til mødet, særskilt til de to suppleanter – til hvem hun begrundede hvorfor de nu og for eftertiden var blevet inviteret til at deltage i møderne.

Herefter gik man over til følgende

Dagsorden

- 1** Godkendelse af dagsorden
- 2** Opfølgning på dialogmødet den 26. nov. 2015
- 3** Planlægning af "julekomsammen" i Glashuset
- 4** Beslutning om eventuelle boligsociale tiltag eller aktiviteter.
- 5** Næste mødedato
- 6** Eventuelt

ad 1 Godkendt uden bemærkninger

ad 2 Den 26. nov. 2015 afholdt afdelingsbestyrelsen, Ebbe Frank, Hans Mikkelsen og Michael Jensen et dialogmøde.

Dette med baggrund i at vi er ny afdelingsbestyrelse, der er tiltrådt efter at der lagt budget 2016 samt 10årigt-vedligeholdelsesbudget for afdelingen. Vi fandt det relevant at få skabt en rigtig god dialog mellem os og administrationen til gavn for os alle.

-Vi talte om at renoveringen af "Højen" og vores "grønne" områder var i fuld gang og vel tildels allerede færdig – hvilket vi kun er meget tilfredse med.

-Afdelingens plejeplan og vedligeholdelsesbudget fik også et par ord med på vejen. Aftalte at når opdateringen af "plejeplanen" i løbet af vinteren 2016 er udført, bliver den herefter lagt på hjemmesiden under afdelingens faste dokumenter.

Referatet af årets markvandring er til gengæld et internt arbejdsblad mellem afdelingsbestyrelsen, driftspersonalet og administrationen.

-For et eventuelt energirenoveringsprojekt hvor hoveddøre, vinduer og fuger bliver udskiftet samt eventuelt samtidig også medtage at få efterisoleret vores tagetager – blev det besluttet at administrationen udarbejder et projektforslag der vil blive forelagt for beboerne til beslutning senest ved afdelingsmøde 2016. Hvis vi godkender dette projekt er der håb om at arbejdet kan udføres fra foråret 2017.

-En eventuel mulighed for overdækning af parkeringspladser blev også vendt. Efter at birketræerne m.m. oppe ved parkeringspladsen i forbindelse med arbejdet med "Højen og de Grønne områder" er der enighed om at problemstillingen med nedfald af løv og birkepollen ikke længere vil være en stor problemstilling. Deraf blev det så besluttet at der ikke vil blive etableret overdækning af afdelingens parkeringspladser.

Vi kan også henvise til at afdelingens beboere/gæster med biler må parkere over bag afd. 11 (pensionisten) St. Torvegade.

-Michael Jensen havde forud for dette møde den 19.nov. Afholdt et møde med beboerne fra 1-27 for at finde en løsning på fjernelse af private effekter fra fællesarealet samt indkøb af nye bord/stole, blomsterkrukker. Dette møde var blevet afviklet i henhold til tidligere beslutninger, se referater af afdelingsmøderne i 2014 og 2015, hvortil der ikke var indgået nogle indsigelser og protester.

Herefter blev det besluttet at Ejendomskontoret Nord fortsætter deres arbejde for fællesarealet i Glashuset, samt at BHS omdeler brev hvori dette er beskrevet til samtlige beboere.

ad 3 Det blev besluttet at der afholdes en mindre "Julekomsammen" i Glashuset **torsdag den 17 december 2015 kl. 15** – BHS sørger for invitation til alle beboer og indkøb af traktament – æbleskiver, julestollen, engangsservice m.m.
Udgifterne dækkes på kontonr. 119.

ad 4 1. Maj 2016 er det 25 år siden at afdeling 19, Lynghøjens første beboere flyttede ind. Dette jubilæum vil afdelingsbestyrelsen arbejde videre med for at finde en måde hvorpå vi i afdelingen kan markere de her første 25 år.

ad 5 Blev aftalt til *Tirsdag den 9.februar 2016 kl. 14-16.*

ad 6 Intet

Referent
Britta Hammer Sonne